

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF**  
**DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ**  
**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE**  
**Nr. 60497/A5/10.07.2024**

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația: P.U.D. – Construire Green Center, hală depozitare, amenajare front stradal și accese, împrejmuire posterioară, platforme carosabile și parcări, zona verde, elemente de publicitate, echipare tehnico edilitara

Amplasament – Intravilanul municipiului Arad, C.F. nr. 334318 - Arad

Proprietar/dezvoltator – S.C. LANDISA PLANT S.R.L.

Proiectant general – S.C. TARA PLAN S.R.L., arh. RUR Doriană Balogh, proiect nr. 344/2024

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.40398/30.04.2024, completările depuse și adresa Direcției Venituri nr. 43678/15.05.2024, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 20.05.2024

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada 20.05.2024-03.06.2024.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați proprietarii parcelelor învecinate: SC GF CASTING SOLUTIONS ARAD SRL, SOCIETATEA MAURIZIARO MEAT, REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA DIRECTIA DE CRESTERE, EXPLOATARE SI AMELIORARE A CABALINELOR R.A, DIRECTIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Prin adresa înregistrată cu nr.49471/03.06.2024, REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA DIRECTIA DE CRESTERE, EXPLOATARE SI AMELIORARE A CABALINELOR R.A, ne transmite următoarele:

”Urmare a informării transmise de dumneavoastră și în urma consultării documentației de pe site-ul primăriei [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro), vă comunicăm următoarele:

Directia de Crestere, Exploatare si Ameliorare a Cabalinelor R.A., in calitate de administratori ai domeniului public al statului inregistrat in CF nr 335502, amplasament pe care functioneaza o ferma de cabaline de rasa din domeniul public al statului, respectiv -Depozitul de armasari Arad, va precizam ca aceasta subunitate functioneaza ca exploatare agricola si intra sub incidenta Legii nr. 204/2008 privind protejarea exploatatilor agricole, precum si a dispozitiilor aplicabile din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1257/2023 cu privire la igienă și sănătate publică.”

Adresa a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 20.06.2024.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

|           | Functia      | Nume prenume        | Semnatura | Data       |
|-----------|--------------|---------------------|-----------|------------|
| Verificat | Șef serviciu | Arh. Ioana Bărbătei |           |            |
| Elaborat  | Consilier    | Ing. Eduard Ghele   |           | 10.07.2024 |

Red. E.G./2ex